

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2567



กรกฎาคม 2567

โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค

ที่ตั้งโครงการ : ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพนดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 50
แขวงศาลาธรรมสพน์ แขวงทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10170




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

24 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลา
ธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวมลลี อินาลา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภัทรานิษฐ์ สวัสดิ์พรปิติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

1. ชื่อโครงการ _____โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค_____
2. สถานที่ตั้ง _____ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร _____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ _____บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด_____
4. สถานที่ติดต่อ _____สำนักงานเลขที่ 50 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร _____
5. จัดทำโดย _____บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด_____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2540 _____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย 31 มกราคม 2567 _____
8. รายละเอียดโครงการ _____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ_____

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.4 การไฟฟ้า	1-7
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-8
1.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-8
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-3
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-3
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคลองบางคูเวียง	3-3
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-6
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-6
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
	ภาคผนวก 2.2 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	ภาคผนวก 2.3 แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
	ภาคผนวก 2.4 แผนงานการสร้างบ่อหน่วงน้ำ
	ภาคผนวก 2.5 แผนการโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน
	ภาคผนวก 2.6 การฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ภาคผนวก 3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซเทนทะเบียน
ภาคผนวก 4	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	สภาพแวดล้อมที่ตั้งโครงการ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2567
รูปที่ 1-2	ผังโฉนดของโครงการ
รูปที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT)
รูปที่ 1-4	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 1-5	การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา
รูปที่ 1-6	ระบบดับเพลิงและการฝึกอบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย
รูปที่ 1-7	ระบบรักษาความปลอดภัย
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
รูปที่ 2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ
รูปที่ 2-3	การขุดลอกท่อระบายน้ำและกำจัดขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ
รูปที่ 2-4	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-5	ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-6	ระบบ CCTV ของโครงการ
รูปที่ 2-7	สันชะลอความเร็วและสัญลักษณ์บนผิวทาง
รูปที่ 2-8	ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
รูปที่ 2-9	การเก็บข้อมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา
รูปที่ 2-10	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-11	การทำความสะอาดถังมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-12	ถังมูลฝอยในพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-13	ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ
รูปที่ 2-14	การฝึกอบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย
รูปที่ 2-15	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในป้อมรถป.ก.
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณคลองบางคูเวียง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง
รูปที่ 3.1-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณคลองบางคูเวียง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง
รูปที่ 3.2-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินงาน
ตารางที่ 3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองบางคูเวียง
ตารางที่ 3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการ บำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ